

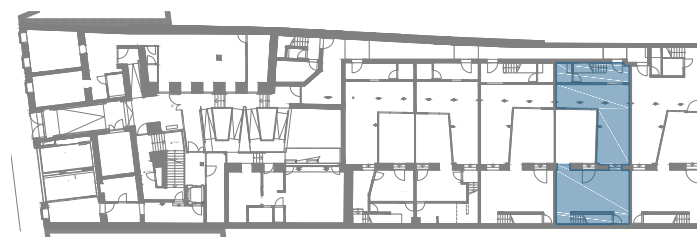
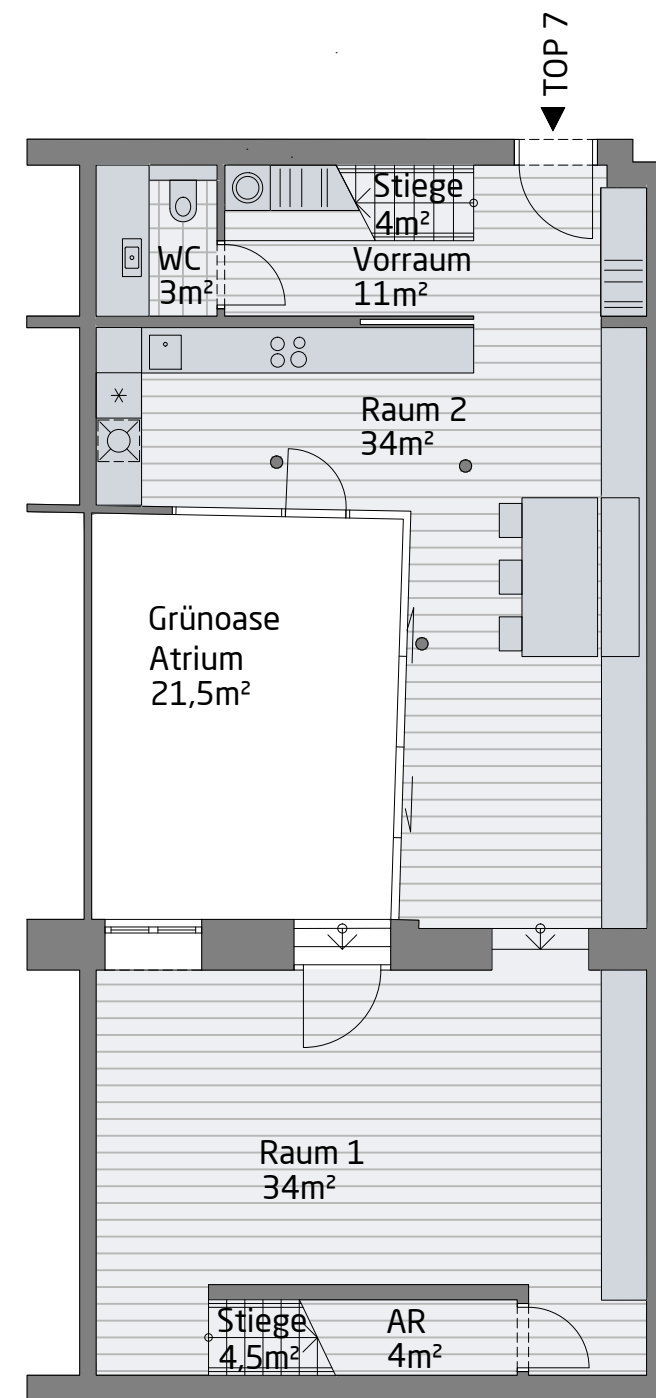
# Mollardgasse 11

## TOP 7 (EG)

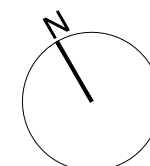
**EG und OG1 - 167 m<sup>2</sup> + Terrasse 1 + 2 - 71 m<sup>2</sup>  
+ Atrium 21,5 m<sup>2</sup>**

bestehend aus:

Vorraum, WC  
Raum 1  
Raum 2  
Abstellraum  
Schlafraum  
Bad 1  
Gang 1  
Raum 3  
Raum 4  
Bad 2  
Gang 2  
+ Atrium EG - 21,5m<sup>2</sup>  
+ Terrasse OG1 - 18 m<sup>2</sup>  
+ Dachterrasse - 53 m<sup>2</sup>  
Lichte Raumhöhe  
Ca. 2,55 im EG  
Ca. 3,50 im EG Süd Trakt  
Ca. 2,50 im OG  
Ca. 3,25 im Süd Trakt  
Nord - Ost und Süd - West Orientierung



0 1 2 5m



EG

Bei dem Verkaufsplan handelt es sich um eine unverbindliche Skizze. Änderungen im Rahmen der Projektentwicklung, insbesondere aus zwingenden rechtlichen und technischen Gründen, können nicht ausgeschlossen werden. Ein Rücktrittsrecht besteht in diesem Fall nicht. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Wand- und Bodenbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangabe ist Rohbaumaß lt. Stand Oktober 2016. Geringfügige herstellungsbedingte Abweichungen möglich.

In der Standard-Ausstattung sind nur die san. Einrichtungsgegenstände (WC, Badewanne und Waschbecken) sowie die Anschlüsse für Waschmaschine und Abwäsche enthalten. Die anderen Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen.

**MAGK ARCHITEKTUR AICHHOLZER | KLEIN ZTOG**

# Mollardgasse 11

## TOP 7 (DT)

**EG und OG1 - 167 m<sup>2</sup> + Terrasse 1 + 2 - 71 m<sup>2</sup>  
+ Atrium 21,5 m<sup>2</sup>**

bestehend aus:

Vorraum, WC

Raum 1

Raum 2

Abstellraum

Schlafräum

Bad 1

Gang 1

Raum 3

Raum 4

Bad 2

Gang 2

+ Atrium EG - 21,5m<sup>2</sup>

+ Terrasse OG1 - 18 m<sup>2</sup>

+ Dachterrasse - 53 m<sup>2</sup>

Lichte Raumhöhe

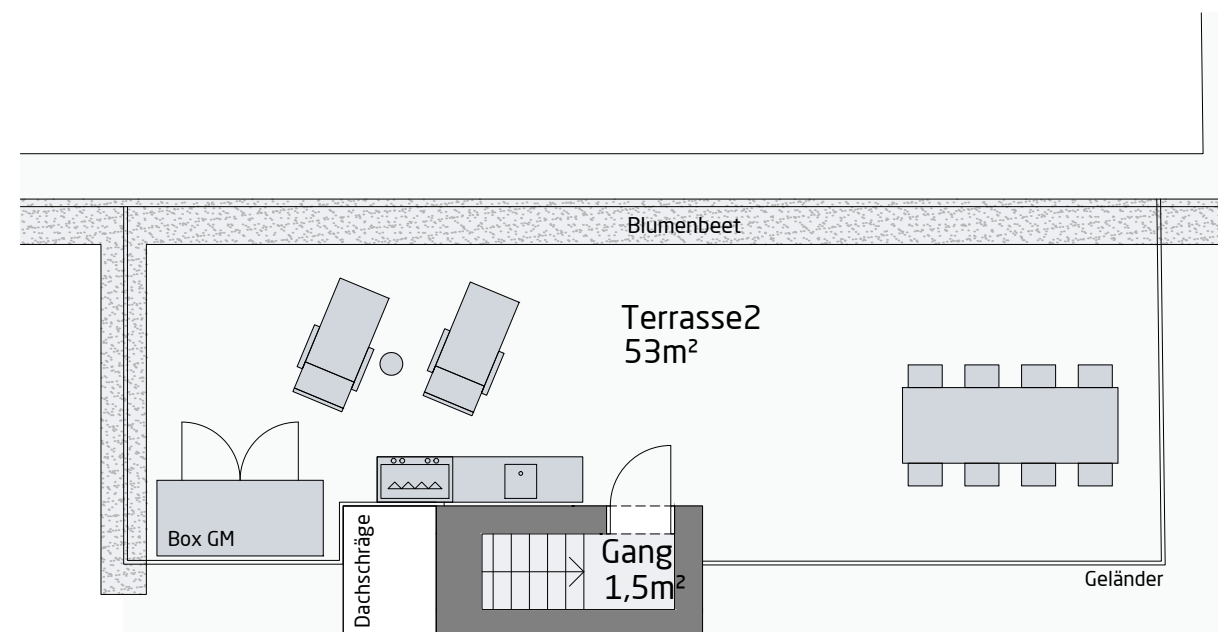
Ca. 2,55 im EG

Ca. 3,50 im EG Süd Trakt

Ca. 2,50 im OG

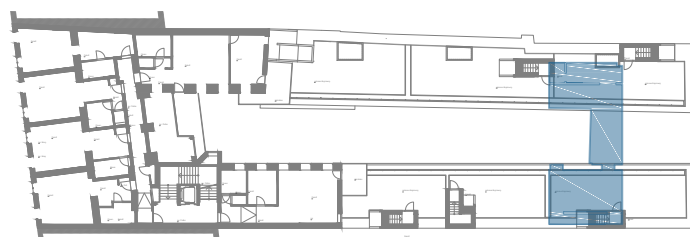
Ca. 3,25 im Süd Trakt

Nord - Ost und Süd - West Orientierung

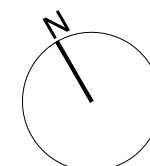


**aeterna**IMMOBILIEN  
LIVING | INVEST

**trivium**  
PREMIUM | VERMÖGENS | MANAGEMENT



0 1 2 5m



Dachdraufsicht

Bei dem Verkaufsplan handelt es sich um eine unverbindliche Skizze. Änderungen im Rahmen der Projektentwicklung, insbesondere aus zwingenden rechtlichen und technischen Gründen, können nicht ausgeschlossen werden. Ein Rücktrittsrecht besteht in diesem Fall nicht. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Wand- und Bodenbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangabe ist Rohbaumaß lt. Stand Oktober 2016. Geringfügige herstellungsbedingte Abweichungen möglich.

In der Standard-Ausstattung sind nur die san. Einrichtungsgegenstände (WC, Badewanne und Waschbecken) sowie die Anschlüsse für Waschmaschine und Abwäsche enthalten. Die anderen Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen.

**MAGK ARCHITEKTUR AICHHOLZER | KLEIN ZTOG**

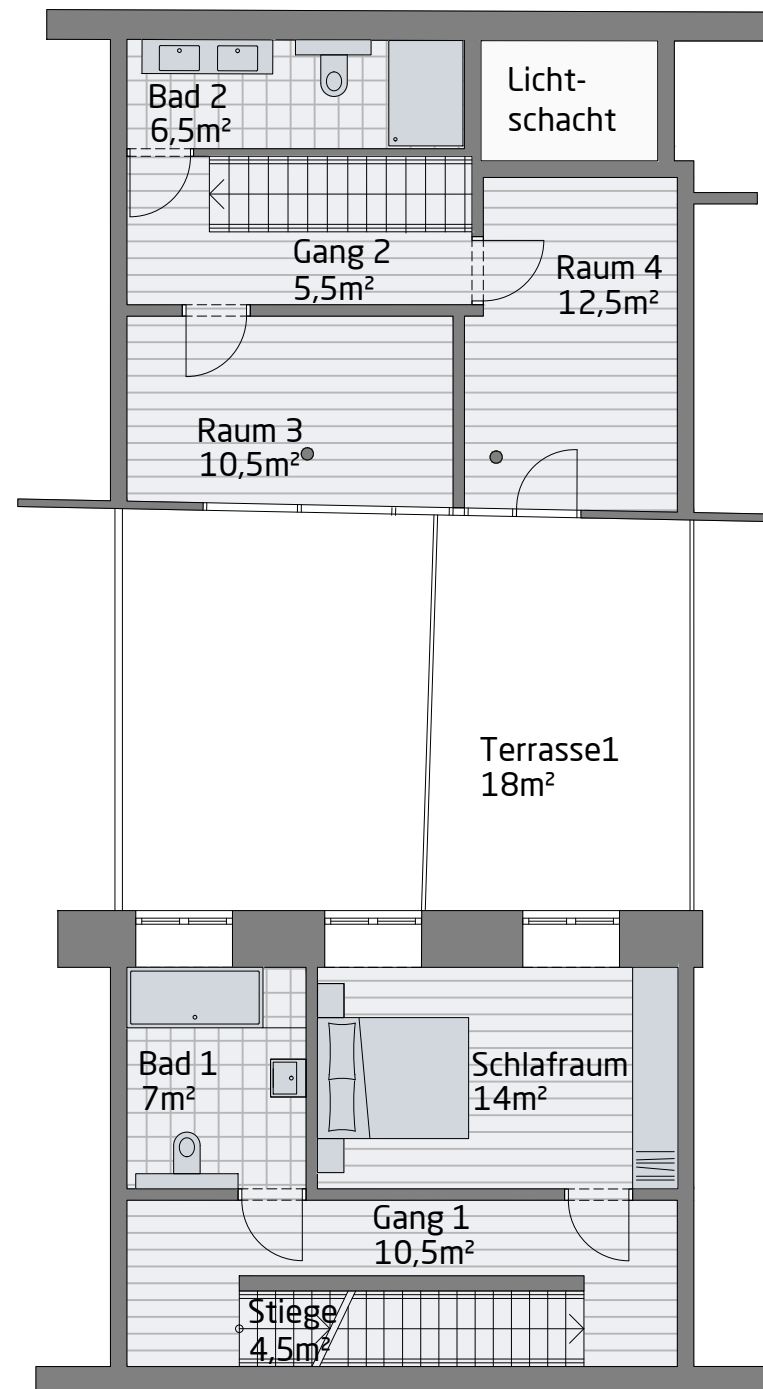
# Mollardgasse 11

## TOP 7 (OG1)

**EG und OG1 - 167 m<sup>2</sup> + Terrasse 1 + 2 - 71 m<sup>2</sup> + Atrium 21,5 m<sup>2</sup>**

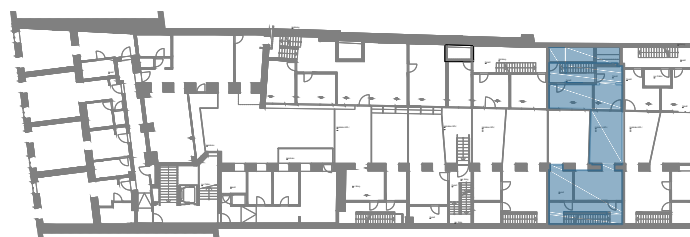
bestehend aus:

- Vorraum, WC
- Raum 1
- Raum 2
- Abstellraum
- Schlafräum
- Bad 1
- Gang 1
- Raum 3
- Raum 4
- Bad 2
- Gang 2
- + Atrium EG - 21,5m<sup>2</sup>
- + Terrasse OG1 - 18 m<sup>2</sup>
- + Dachterrasse - 53 m<sup>2</sup>
- Lichte Raumhöhe
- Ca. 2,55 im EG
- Ca. 3,50 im EG Süd Trakt
- Ca. 2,50 im OG
- Ca. 3,25 im Süd Trakt
- Nord - Ost und Süd - West Orientierung

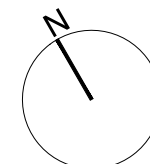


**aeterna**IMMOBILIEN  
LIVING | INVEST

**trivium**  
PREMIUM | VERMÖGENS | MANAGEMENT



0 1 2 5m



OG1

Bei dem Verkaufsplan handelt es sich um eine unverbindliche Skizze. Änderungen im Rahmen der Projektentwicklung, insbesondere aus zwingenden rechtlichen und technischen Gründen, können nicht ausgeschlossen werden. Ein Rücktrittsrecht besteht in diesem Fall nicht. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Wand- und Bodenbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Flächenangabe ist Rohbaumaß lt. Stand Oktober 2016. Geringfügige herstellungsbedingte Abweichungen möglich.

In der Standard-Ausstattung sind nur die san. Einrichtungsgegenstände (WC, Badewanne und Waschbecken) sowie die Anschlüsse für Waschmaschine und Abwäsche enthalten. Die anderen Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen.

**MAGK ARCHITEKTUR AICHHOLZER | KLEIN ZTOG**